Załącznik nr 1

Gdańsk, 06-11-2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
AKTUALIZACJA 06.11.2026

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	http://www.orlenoil.pl., e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest zakup usług wykonywania okresowych przeglądów serwisowych konserwacyjnych oraz usług i doraźnych napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych eksploatowanych na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 135. Zakres zamówienia obejmuje klimatyzatory typu Split, MultiSplit, systemy klimatyzacji VRF oraz centrale wentylacyjne wraz z układami automatyki, sterowania, zasilania i urządzeniami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z ich pracą. Usługa obejmuje wykonywanie przeglądów okresowych zgodnie z częstotliwością określoną w wykazie urządzeń, prowadzenie wymaganej dokumentacji eksploatacyjnej, w tym wpisów do CRO dla urządzeń objętych takim obowiązkiem, a także wykonywanie diagnostyki i prac doraźnych na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego.

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi procedurami obowiązującymi w ORLEN OIL Sp. z o.o., tj. Instrukcją Zakupową ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Urządzenia objęte zamówieniem znajdują się na terenie Zakładu Produkcyjnego ORLEN OIL Sp. z o.o. przy ul. Elbląskiej 135 w Gdańsku, w szczególności w budynkach 13A, 13B, 22D i 32D. Szczegółowe lokalizacje określa wykaz urządzeń stanowiący załącznik 1a do OPZ.

Prace należy wykonywać w dni robocze w godzinach od 6:00 do 15:00. Prace poza wskazanymi godzinami oraz w dni wolne wymagają każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego i gospodarzem obiektu.

IV. Informacje techniczne urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

1. Klimatyzatory Split i MultiSplit

- ✓ Rodzaj urządzeń: klimatyzatory stacjonarne typu Split i MultiSplit.
- ✓ Producenci: Daikin, Fujitsu, Midea, Rotenso i York.
- ✓ Lokalizacja: budynki 13A, 13B oraz 22D.

- ✓ Miejsca instalacji: pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe, sterownie, serwerownie oraz kontener produkcyjny.
- ✓ Liczba urządzeń i jednostek: zgodnie z wykazem w rozdziale 10.
- ✓ Czynniki chłodnicze: R32 oraz R410A, zależnie od urządzenia.
- ✓ Ilość czynnika: zgodnie z wykazem, tabliczką znamionową oraz kartą urządzenia.
- ✓ Zabudowa jednostek wewnętrznych: ścienna, kasetonowa lub inna, zgodna ze stanem faktycznym.
- ✓ Sterowanie: sterowniki lokalne, piloty lub sterowniki przewodowe, zależnie od urządzenia.
- ✓ Odprowadzanie skroplin: grawitacyjne lub z zastosowaniem pompki skroplin.
- ✓ Częstotliwość przeglądów: zgodnie z wykazem; dla urządzeń obsługujących serwerownie 4 razy w roku.

2. System VRF Fujitsu w budynku 13B

- ✓ Jednostka zewnętrzna AJYA45LALH, 1 szt.
- ✓ Jednostki wewnętrzne ASYA07LACH: 3 szt.; ASYA09LACH: 1 szt.
- ✓ Czynnik R410A, znamionowa ilość 5,3 kg.
- ✓ Znamionowa moc chłodnicza około 14,0 kW.
- ✓ Sterowniki lokalne oraz automatyka systemowa VRF.
- ✓ Przegląd 2 razy w roku.

3. System VRF Midea w budynku 32D

- ✓ Jednostka zewnętrzna MV5-X335W/V2GN1, 1 szt.
- ✓ Jednostki wewnętrzne MI-22Q4/DHN1-A3, 20 szt.
- ✓ Czynnik R410A, znamionowa ilość 11,0 kg.
- ✓ Znamionowa moc chłodnicza około 33,5 kW.
- ✓ Sterowniki lokalne oraz automatyka systemowa VRF.
- ✓ Przegląd 2 razy w roku.
- ✓ Zmiana grzanie/chłodzenie 2 razy w roku.

4. Układy zasilania i sterowania central

4.1. Budynek 13A

- ✓ Główna rozdzielnica zasilająco-sterownicza: 13A-RW, oznaczenie obiektowe RW.
- ✓ 13A-N1W1: sterowanie z rozdzielnicy RW.
- ✓ 13A-N2W2: lokalny układ zasilania i sterowania RW/2.
- ✓ 13A-N3W3: lokalny układ zasilania i sterowania RW/3.
- ✓ 13A-N4W4: lokalny układ zasilania i sterowania RW/4.
- ✓ Kontrola funkcjonalna obejmuje sygnalizację obecności zasilania, mierniki, przełączniki, lampki, sterowniki, regulatory temperatury, panele operatorskie, aparaturę sterowniczą, zabezpieczenia lokalne i wyłączniki serwisowe, odpowiednio do wyposażenia.
- ✓ Dla 13A-N4W4 kontrola obejmuje falownik wentylatora nawiewnego, falownik wentylatora wywiewnego oraz panel sterujący N4W4.
- ✓ Wymagana jest próba sterowania ręcznego i automatycznego, załączenia i wyłączenia każdej centrali oraz sprawdzenie reakcji urządzeń wykonawczych.

4.2. Budynek 13B

- ✓ Główna rozdzielnica zasilająco-sterownicza: 13B-TSW, oznaczenie obiektowe TSW.
- ✓ 13B-N1W1: lokalny układ 13B-TSW/1, oznaczenie TSW/1, zasilany z TSW.
- ✓ 13B-N2W2 i 13B-N3W3: lokalny układ 13B-TSW/2, oznaczenie TSW/2, zasilany z TSW.
- ✓ Kontrola funkcjonalna obejmuje sygnalizację zasilania, mierniki, przełączniki, lampki, aparaturę sterowniczą, sterowniki, regulatory, styczniki, zabezpieczenia lokalne, wyłączniki serwisowe i komunikaty alarmowe.
- ✓ Należy wykonać próby sterowania ręcznego i automatycznego, załączenia i wyłączenia central oraz sprawdzić reakcję urządzeń wykonawczych.
- ✓ Otwarcie rozdzielnic i czynności elektryczne mogą wykonywać wyłącznie osoby z kwalifikacjami odpowiednimi do zakresu.
- ✓ Pełny przegląd rozdzielnic RW i TSW, pomiary ochronne, badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz przegląd instalacji elektrycznej nie wchodzą w standardowy zakres HVAC i mogą być realizowane wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.

5. Opis przedsięwzięcia

Urządzenia objęte zamówieniem zapewniają chłodzenie, wymianę i obróbkę powietrza w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, magazynowych, technicznych, sterowniach, serwerowniach i innych obszarach wskazanych w wykazie urządzeń. Usługa ma zapewnić ciągłość pracy, właściwy stan higieniczny, bezpieczne użytkowanie oraz ograniczenie ryzyka awarii.

6. Zakres oferty i wymagania

6.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zapewni personel posiadający kwalifikacje odpowiednie do wykonywanych prac.
Prace przy urządzeniach zawierających fluorowane gazy cieplarniane wykonują osoby i przedsiębiorca posiadający wymagane certyfikaty.
Przeglądy należy wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP i wymaganiami Zamawiającego.
Wykonawca zapewni narzędzia, przyrządy pomiarowe, urządzenia do odzysku czynnika i środki ochrony.
Każdy przegląd zostanie potwierdzony protokołem.
Wykonawca prowadzi dokumentację wymaganą przepisami, w tym wpisy do CRO, jeżeli dotyczy.
W ramach standardowego przeglądu Wykonawca usuwa drobne nieprawidłowości niewymagające części zamiennych, materiałów dodatkowych ani dodatkowego przyjazdu.
Usterki wymagające zatrzymania urządzenia lub naprawy należy zgłosić niezwłocznie.
Każda naprawa dodatkowa i wymiana części wymaga uzgodnienia przed rozpoczęciem prac.

6.2. Rodzaje przeglądów

- ✓ Split i MultiSplit: zgodnie z częstotliwością w wykazie.
- ✓ VRF: 2 razy w roku.
- ✓ Urządzenia obsługujące serwerownie: 4 razy w roku.
- ✓ Centrale wentylacyjne i skraplacze: 2 razy w roku.

✓ Przegląd doraźny: po zgłoszeniu awarii lub nieprawidłowej pracy.

6.3. Zakres przeglądu klimatyzatorów i systemów VRF

6.3.1. Oględziny jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, obudów, mocowań, wsporników, instalacji chłodniczej oraz izolacji termicznej.
6.3.2. Sprawdzenie stanu mocowań jednostek zewnętrznych, elementów wibroizolacyjnych oraz występowania nadmiernych drgań, korozji lub uszkodzeń mechanicznych.
6.3.3. Sprawdzenie poprawności działania urządzenia we wszystkich dostępnych trybach pracy.
6.3.4. Odczyt aktualnych oraz zapisanych błędów i alarmów dostępnych z poziomu sterownika, panelu operatorskiego lub trybu serwisowego urządzenia.
6.3.5. Kontrola sterowników, nastaw, komunikacji pomiędzy jednostkami oraz poprawności wskazań i działania elementów sterujących.
6.3.6. Kontrola dostępnych połączeń elektrycznych pod kątem poluzowania, przegrzania, uszkodzeń lub innych widocznych nieprawidłowości oraz dokręcenie dostępnych połączeń elektrycznych, jeżeli jest to wymagane i dopuszczone przez producenta urządzenia.
6.3.7. Kontrola stanu przewodów zasilających, zabezpieczeń lokalnych oraz wyłączników serwisowych w zakresie bezpośrednio związanym z urządzeniem.
6.3.8. Kontrola, czyszczenie filtrów powietrza oraz ocena ich stanu technicznego. Konieczność wymiany filtra Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
6.3.9. Czyszczenie wymienników ciepła jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, w sposób niepowodujący uszkodzenia lub deformacji lamel.
6.3.10. Kontrola drożności i swobodnego przepływu powietrza przez wymienniki jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.
6.3.11. Czyszczenie obudów, żaluzji, kierownic powietrza oraz dostępnych elementów wentylatorów.
6.3.12. Kontrola stanu i działania wentylatorów jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności wirników, łopatek, silników, mocowań oraz występowania nietypowych odgłosów i drgań.
6.3.13. Dezynfekcja i odgrzybianie wymienników, tac skroplin oraz innych elementów mających kontakt z powietrzem nawiewanym, przy użyciu środków przeznaczonych do instalacji klimatyzacyjnych.
6.3.14. Czyszczenie i kontrola tac skroplin, przewodów odpływowych, syfonów oraz pompek skroplin, jeżeli występują.
6.3.15. Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia skroplin poprzez wykonanie próby prawidłowego odpływu wody.
6.3.16. Kontrola instalacji chłodniczej, połączeń kielichowych i innych dostępnych połączeń oraz izolacji termicznej pod kątem uszkodzeń, zawilgocenia, korozji i śladów oleju mogących wskazywać na nieszczelność.
6.3.17. Kontrola szczelności układu chłodniczego w zakresie wymaganym dla danego urządzenia przez obowiązujące przepisy oraz dokumentację producenta.
6.3.18. Kontrola i rejestracja podstawowych parametrów pracy urządzenia zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i wymaganiami producenta właściwymi dla danego modelu, w zakresie dostępnym bez nieuzasadnionej ingerencji w obieg chłodniczy.
6.3.19. Pomiar temperatury powietrza na wlocie i wylocie z jednostki wewnętrznej oraz określenie różnicy temperatur, jeżeli warunki pracy urządzenia umożliwiają wykonanie miarodajnego pomiaru.
6.3.20. Kontrola hałasu, drgań oraz innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy urządzenia.

6.3.21. Sprawdzenie prawidłowego przepływu powietrza przez jednostki wewnętrzne.
6.3.22. W przypadku systemów VRF, kontrola komunikacji pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz kontrola dostępnych parametrów i historii alarmów systemu.
6.3.23. Wykonanie próby ruchowej urządzenia po zakończeniu prac konserwacyjnych oraz potwierdzenie jego prawidłowej pracy.
6.3.24. Sporządzenie zaleceń pokontrolnych obejmujących stwierdzone usterki, nieprawidłowości, wymagane naprawy oraz zalecaną wymianę części lub materiałów eksploatacyjnych.
6.3.25. Uzupełnienie wymaganej dokumentacji eksploatacyjnej oraz dokonanie wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO), jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów.
6.3.26. Odnotowanie w protokole z przeglądu wykonanych czynności, wyników kontroli i pomiarów, stwierdzonych nieprawidłowości oraz oceny stanu technicznego urządzenia.

6.4. Zakres przeglądu central wentylacyjnych.

6.4.1. Wymiana filtrów oraz wywóz i zagospodarowanie zużytych filtrów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6.4.2. Oględziny obudowy, konstrukcji, drzwi rewizyjnych, uszczelnień i połączeń elastycznych.
6.4.3. Czyszczenie komór, wymienników, tac ociekowych i odkraplaczy.
6.4.4. Kontrola wentylatorów, wirników, łożysk, mocowań i wibroizolatorów.
6.4.5. Kontrola pracy łożysk, występowania luzów, nadmiernych drgań i nietypowych odgłosów.
6.4.6. Kontrola stanu, zużycia i naciągu pasów klinowych oraz stanu i współosiowości kół pasowych, jeżeli występują.
6.4.7. Kontrola przepustnic, siłowników i krańcówek.
6.4.8. Sprawdzenie swobody ruchu przepustnic oraz prawidłowej reakcji siłowników.
6.4.9. Kontrola nagrzewnic, chłodnic, zaworów, armatury oraz zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych.
6.4.10. Kontrola stanu lamel wymienników oraz ich czyszczenie w sposób niepowodujący ich uszkodzenia.
6.4.11. Kontrola stanu i drożności tac ociekowych, syfonów i instalacji odprowadzenia skroplin.
6.4.12. Kontrola falowników nawiewu i wywiewu oraz odczyt aktualnych i zapisanych błędów i alarmów.
6.4.13. Sprawdzenie czujników, presostatów, regulatorów, sterowników i paneli operatorskich.
6.4.14. Kontrola presostatów filtrów i prawidłowości sygnalizacji ich zabrudzenia, jeżeli występują.
6.4.15. Test automatyki, alarmów, blokad i sterowania lokalnego.
6.4.16. Kontrola funkcjonalna lokalnych skrzynek RW i TSW oraz wyłączników serwisowych.
6.4.17. Kontrola dostępnych zacisków i połączeń elektrycznych pod kątem poluzowania, przegrzania lub widocznych uszkodzeń.
6.4.18. Próba sterowania ręcznego i automatycznego, Próba załączenia i wyłączenia centrali.
6.4.19. Sprawdzenie reakcji wentylatorów, przepustnic, siłowników, zaworów i pozostałych urządzeń wykonawczych.

6.4.20. Sprawdzenie stanu izolacji termicznej przewodów wentylacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie centrali.
6.4.21. Sprawdzenie stanu połączeń elastycznych centrali z instalacją kanałową.
6.4.22. Próba ruchowa centrali po wykonaniu czynności konserwacyjnych i sprawdzenie poprawności jej pracy.
6.4.23. Sporządzenie zaleceń pokontrolnych obejmujących stwierdzone nieprawidłowości, wymagane naprawy oraz zalecaną wymianę elementów eksploatacyjnych.

6.5. Skraplacze / jednostki zewnętrzne układów chłodniczych

6.5.1. Oględziny urządzenia, obudowy, konstrukcji, mocowań, wsporników, wibroizolatorów oraz stanu zabezpieczeń antykorozyjnych.
6.5.2. Kontrola stanu technicznego wymiennika skraplacza, w szczególności stopnia zabrudzenia, uszkodzeń mechanicznych, korozji oraz stanu lamel.
6.5.3. Dokładne czyszczenie wymiennika skraplacza metodą dostosowaną do rodzaju wymiennika, bez powodowania deformacji lub uszkodzenia lamel.
6.5.4. Sprawdzenie swobodnego przepływu powietrza przez wymiennik oraz usunięcie zanieczyszczeń ograniczających przepływ powietrza.
6.5.5. Kontrola wentylatorów skraplacza, w szczególności stanu łopatek, wirników, silników, mocowań oraz osłon.
6.5.6. Sprawdzenie pracy wentylatorów pod kątem występowania nadmiernego hałasu, drgań, luzów lub innych objawów nieprawidłowej pracy.
6.5.7. Kontrola instalacji chłodniczej, przewodów i dostępnych połączeń pod kątem uszkodzeń, korozji, zawilgocenia oraz śladów oleju mogących wskazywać na nieszczelność.
6.5.8. Kontrola stanu izolacji termicznej przewodów chłodniczych oraz jej ciągłości.
6.5.9. Kontrola szczelności układu chłodniczego w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy oraz dokumentację producenta.
6.5.10. Kontrola dostępnych elementów układu chłodniczego oraz ocena ich stanu technicznego.
6.5.11. Kontrola dostępnych połączeń elektrycznych, przewodów, zacisków i elementów zasilania pod kątem poluzowania, przegrzania lub innych widocznych nieprawidłowości.
6.5.12. Sprawdzenie stanu i działania wyłącznika serwisowego oraz zabezpieczeń bezpośrednio związanych z urządzeniem.
6.5.13. Odczyt aktualnych oraz zapisanych błędów i alarmów urządzenia.
6.5.14. Kontrola podstawowych parametrów pracy urządzenia przy wykorzystaniu dostępnych funkcji diagnostycznych i serwisowych producenta.

6.6. Dokumentacja przeglądu

6.6.1. Protokół z każdego przeglądu zawiera co najmniej:
a) datę wykonania;
b) lokalizację i oznaczenie urządzenia;
c) producenta, model i numer seryjny, o ile występują;
d) zakres wykonanych czynności;
e) wyniki pomiarów i prób;
f) stan filtrów i elementów eksploatacyjnych;
g) informację o szczelności i czynniku chłodniczym, jeżeli dotyczy;
h) opis usterek;
i) zalecenia serwisowe i priorytet naprawy;
j) ocenę: sprawne, sprawne warunkowo lub niesprawne;
k) dane i podpis osoby wykonującej przegląd;
l) potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

6.7. Materiały, części i odpady

- ✓ Materiały, środki czyszczące i dezynfekujące, smary, czyściwo i inne materiały pomocnicze potrzebne do standardowego przeglądu dostarcza Wykonawca i uwzględnia w cenie.
- ✓ Paski napędowe, czynnik chłodniczy, podzespoły i części zamienne do napraw poza standardowym przeglądem są rozliczane odrębnie po akceptacji Zamawiającego.
- ✓ Wykonawca zbiera, usuwa i zagospodarowuje wszystkie odpady zgodnie z przepisami i wytycznymi Zamawiającego.
- ✓ Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające prawidłowe przekazanie i zagospodarowanie odpadów.

6.8. Prace remontowe, naprawcze i dodatkowe

- ✓ Prace niewchodzące w standardowy przegląd wykonuje się wyłącznie po zgłoszeniu zakresu, uzyskaniu akceptacji i na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres, termin oraz sposób rozliczenia.
- ✓ Wymiana sprężarek, silników, wentylatorów, łożysk i pomp skroplin.
- ✓ Wymiana falowników, sterowników, siłowników, czujników i elementów automatyki.
- ✓ Wymiana pasków napędowych i innych części eksploatacyjnych.
- ✓ Lokalizacja i naprawa nieszczelności wymagająca prac dodatkowych.
- ✓ Odzysk i uzupełnienie czynnika chłodniczego.
- ✓ Modernizacja instalacji chłodniczej, hydraulicznej, elektrycznej lub automatyki.
- ✓ Inne prace wymagające części, materiałów lub dodatkowego nakładu pracy.

6.9. Wymagany zakres cenowy oferty

- ✓ Ceny przeglądów okresowych urządzeń według wykazu i częstotliwości.
- ✓ Cena przeglądów doraźnych i diagnostyki awarii.
- ✓ Stawka roboczogodziny dla prac dodatkowych w godzinach pracy zakładu.
- ✓ Stawka roboczogodziny dla prac poza godzinami 6:00–15:00.
- ✓ Sposób rozliczania dojazdu awaryjnego, jeżeli nie jest wliczony w cenę usługi.
- ✓ Narzut lub zasady wyceny części i materiałów, jeżeli wymaga tego formularz ofertowy.

7. Termin realizacji i czas reakcji

Pozycja	Wymaganie
Rozpoczęcie	styczeń 2027 r.
Zakończenie	grudzień 2029 r.
Czas reakcji	maksymalnie 24 godziny od przekazania zgłoszenia
Definicja reakcji	potwierdzenie przyjęcia, kontakt z przedstawicielem Zamawiającego i uzgodnienie dalszego postępowania
Pomieszczenia krytyczne	Zamawiający może określić krótszy czas reakcji dla serwerowni lub innych pomieszczeń krytycznych

8. Wykaz urządzeń i częstotliwość przeglądów

Wykonawca wykonuje okresowe przeglądy urządzeń wskazanych poniżej zgodnie z częstotliwością, niniejszym OPZ, dokumentacją techniczną i instrukcjami producentów. Prace doraźne, remontowe i dodatkowe wymagają wcześniejszej akceptacji oraz odrębnego zlecenia.

8.1. Klimatyzatory w budynku 13A – Blending

Lp.	Urządzenie / lokalizacja	Jednostka wewnętrzna	Jednostka zewnętrzna	Liczba	Przeglądy
a	York, sterownia parter	wew. 63229929366	zew. ENJC18DT-AAR	1 komplet	2/rok
b	Midea, serwerownia parter	MI/AGBP-24NXDO-I	MI/X4BP-24N8D0-O	1 komplet	4/rok
c	Midea, serwerownia piętro	MI/AGBP-18NXDO-I	MI/X4BP-18N8D0-O	1 komplet	4/rok
d	Midea, pom. socjalne parter	MI/AGBP-12NXDO-I	MI/X4BP-12N8D0-O	1 komplet	2/rok
e	Daikin, biuro IT półpiętro	FTXN25	RXN25	1 komplet	2/rok
f	Daikin, biura II piętro	FTXN25	RXN25	4 komplety	2/rok każdy
g	Daikin, biura II piętro	FTXN35	RXN35	1 komplet	2/rok
h	Rotenso MultiSplit, biura II piętro	R15: 2 szt.	H50Xm2: 1 szt.	1 system	2/rok
i	Daikin, obsługa kontenera prod.	FTXN50KEV1B	RXN50KEV1B	1 komplet	2/rok

8.2. Klimatyzatory i VRF w budynku 13B

Lp.	Urządzenie / lokalizacja	Jednostka wewnętrzna	Jednostka zewnętrzna	Dane / liczba	Przeglądy
a	VRF Fujitsu, biura GK	ASYA07LACH: 3; ASYA09LACH: 1	AJYA45LALH	R410A / 5,3 kg / ok. 14,0 kW	2/rok
b	Daikin, biuro sprzedaży LG	FTXN35	RXN35	1 komplet	2/rok
c	Midea, pom. mistrza hali nalewu	MA-18N8XDO-1	MA-18N8DO-0	1 komplet	2/rok

8.3. Klimatyzatory w budynku 22D

Lp.	Producent / lokalizacja	Jednostka wewnętrzna	Jednostka zewnętrzna	Dane / liczba	Przeglądy
a	Fujitsu	ASYG18LFCA / nr E046160	AOYG18LFC	1 komplet	2/rok
b	Fujitsu	ASYG09LFCA / nr E010466	AOYG09LFCA	1 komplet	2/rok
c	Fujitsu	ASYG12LFCA / nr E012060	AOYG12LMCA	1 komplet	2/rok
d	Fujitsu	ASYG12LMCA / nr E041817	AOYG12LMCA	1 komplet	2/rok
e	Daikin	FTXC35CV1B / nr K033641	RXC35CV1B	1 komplet	2/rok
f	Midea, magazyn pom. 2	AG-12NXD1-I	X2-12N8D6-O	R32 / 0,62 kg / 1 komplet	2/rok

8.4. System VRF w budynku 32D

Parametr	Dane
Producent	Midea
Jednostka zewnętrzna	MV5-X335W/V2GN, 1 szt.
Jednostki wewnętrzne	MI-22Q4/DHN1-A3, kasetowe sufitowe 20 szt.
Czynnik	R410A, znamionowo 11,0 kg
Moc chłodnicza	około 33,5 kW
Dokumentacja	CRO, jeżeli obowiązek wynika z przepisów
Częstotliwość	2 razy w roku

8.5. Centrale wentylacyjne i skraplacze w budynku 13A

Lp.	Oznaczenie	Typ / model	Obsługiwany obszar	Sterowanie	Przeglądy
a	13A-N1W1	VTS VVS150-R-FFGHV	hala Blending i magazyn	RW	2/rok
b	13A-N2W2	VTS VVS021C-L-FRVHC, Ventus Compact	pomieszczenia biurowe	RW/2	2/rok
c	13A-N3W3	VTS VVS021C-L-FRVHC, Ventus Compact	sala konferencyjna	RW/3	2/rok
d	13A-N4W4	VTS VVS040-R-FRHV; falowniki nawiewu i wywiewu	pomieszczenia socjalne	RW/4	2/rok
e	Skraplacze Mitsubishi	PUZ-M140YKA2 oraz PUZ-M125YKA2; split, inwerter; R32	pomieszczenia socjalne	RW/4	2/rok

8.6. Centrale wentylacyjne w budynku 13B

Lp.	Oznaczenie	Typ / model	Obsługiwany obszar	Zasilanie i sterowanie	Przeglądy
a	13B-N1W1	VTS400-L-FGHV	hala: poziomy 0, +1 i -2	13B-TSW/1; TSW/1; z TSW	2/rok
b	13B-N2W2	VTS120C-R-FRHV, Ventus Compact	pom. techniczne: 0 i -2	13B-TSW/2; TSW/2; z TSW	2/rok
c	13B-N3W3	VTS120C-R-FRHV, Ventus Compact	pom. techniczne: 0 i -2	13B-TSW/2; TSW/2; z TSW	2/rok

m) **Inne wymogi**

1. Wszystkie materiały, środki czyszczące, dezynfekujące, smary, czyściwo oraz inne materiały pomocnicze niezbędne do wykonania standardowego przeglądu dostarcza Wykonawca i uwzględnia w cenie przeglądu.
2. Podzespoły i części zamienne wymagane do wykonania napraw niewchodzących w zakres standardowego przeglądu będą rozliczane dodatkowo, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, usunięcia i zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wg Standardów Technicznych dostępnych pod adresem: https://rafineriagdanska.pl/3613/dla_dostawcow/standardy_techniczne

5. Do prac należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce. Wszelkie zmiany zastosowanych rozwiązań i odstępstwa od niniejszej specyfikacji powinny być bezwzględnie konsultowane i uzgadniane. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, wyznaczenie osoby kierującej pracami oraz osoby sprawującej nadzór, uzyskanie pisemnego zezwolenia na wykonanie prac, przeprowadzenie instruktażu pracowników oraz zapewnienie stałego nadzoru nad realizacją prac. Zezwolenie na wykonanie prac wystawia Gospodarz obiektu. Wykonawca wskaże imiennie osoby odpowiedzialne za kierowanie pracami, wykonanie wymaganych zabezpieczeń oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.